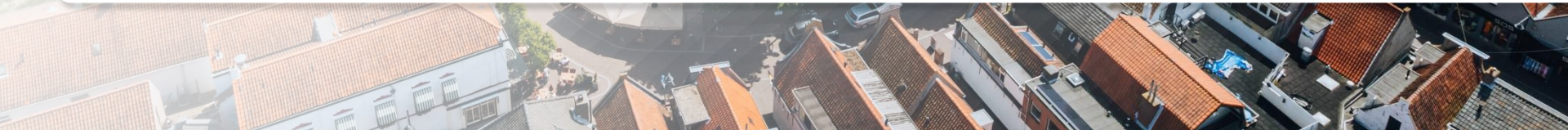


17.04.2023

# Concept Gebiedsvisie Ouddorp Centrum



# Achtergrond

- **2019** raadsbesluit startnotitie Omgevingsvisie over aanpak winkelcentra Middelharnis en Ouddorp
- **2022** Visie Middelharnis-Sommelsdijk vastgesteld
- **10 jaar** looptijd van de visie voor Ouddorp

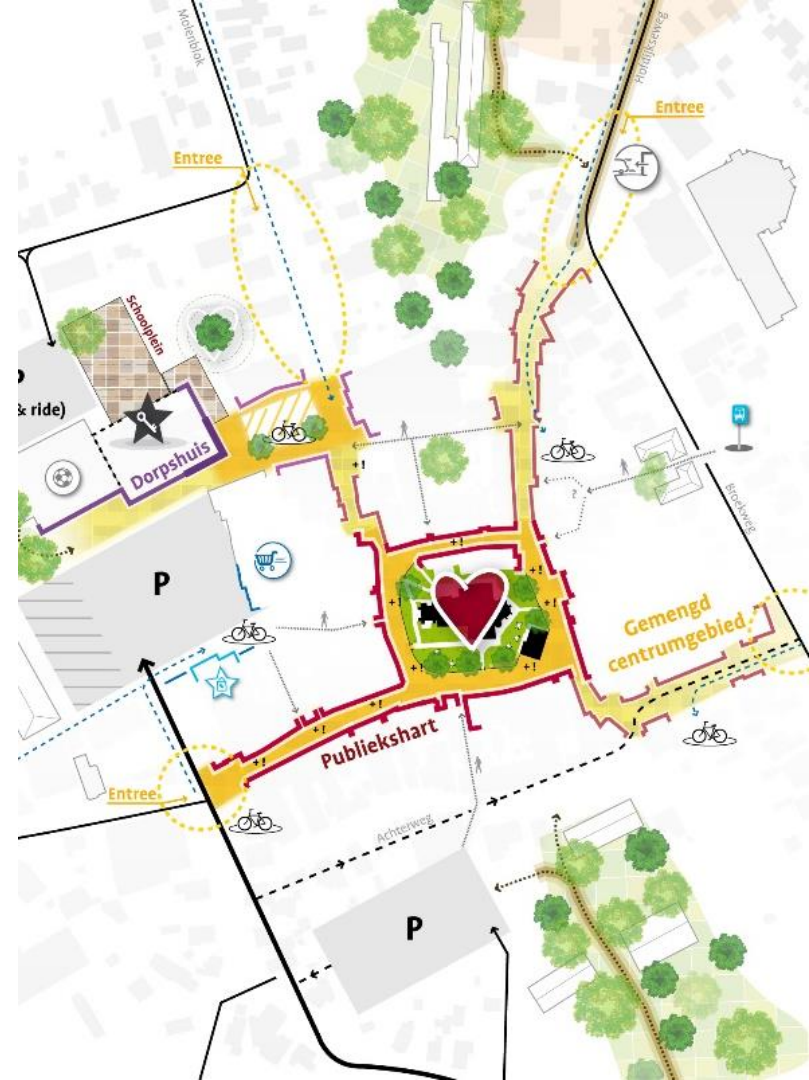


# Proces tot nu toe

- **juni** 2022: Gunning DTNP
- **augustus** 2022: Eerste kernbezoek
- **websites** [goeree-overflakkee.nl/centrumontwikkeling-ouddorp](https://goeree-overflakkee.nl/centrumontwikkeling-ouddorp)  
[centrumouddorp.dtnp.nl/](https://centrumouddorp.dtnp.nl/)
- 7/8 **november** 2022: Inloop Ouddorp
- 25 **januari** 2023: 2<sup>e</sup> inloopbijeenkomst
- **maart** 2023: bewonersbrief met uitnodigingen
- Voorbereiding met 4 projectgroep-bijeenkomsten (*Dorpsraad, BIZ, Eilandmarketing/cultuur, VEERO*)

# Verdere proces

- Nu:
  - reactie achterlaten in ideeënbox
  - mailadres achterlaten
  - reactiewanden
- mei: terinzagelegging (6 weken voor reactie)
- Na zomer: eerste behandeling raad



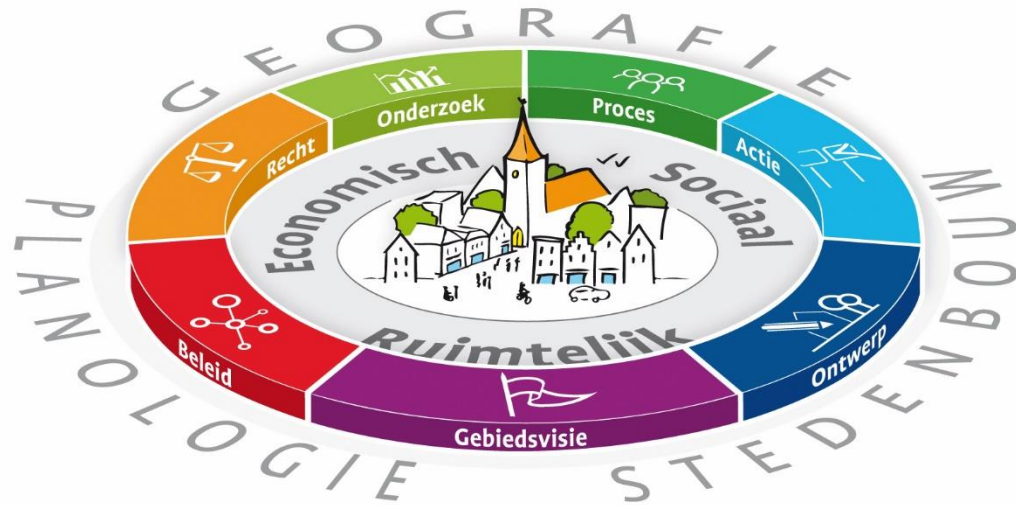
17.04.2023

# Concept Gebiedsvisie Ouddorp Centrum



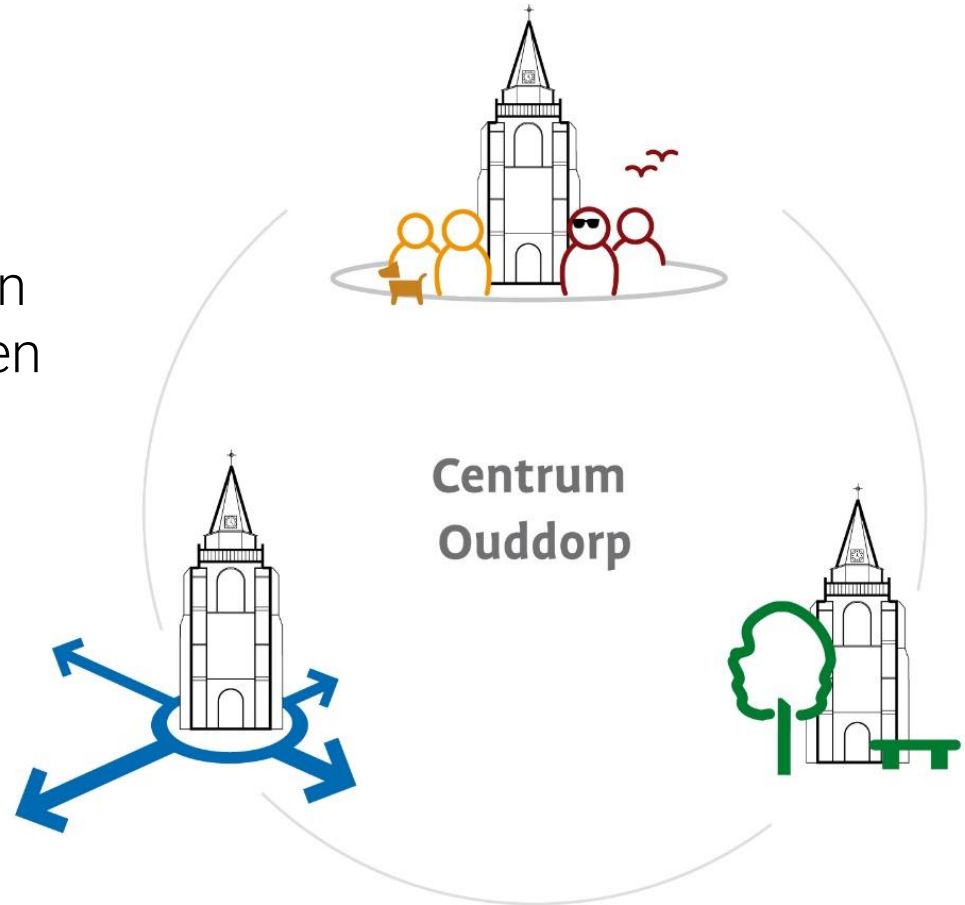
·dtnp·

# Even voorstellen



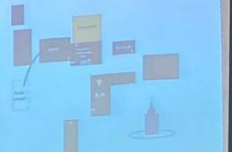
# Diagnose

- Goede basis in Ouddorp
- Maar: visie nodig om samen toekomstbestendig te blijven
- Menselijke maat
- Bereikbaar
- Groen & aantrekkelijk





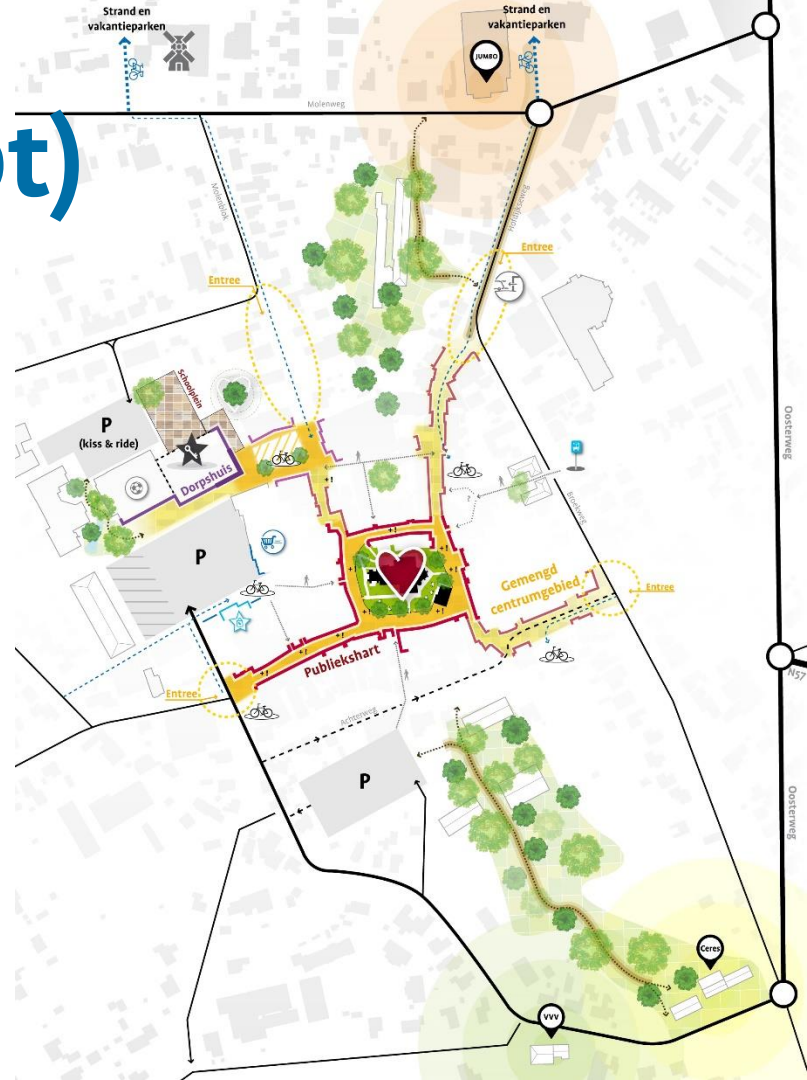
## De puzzel rondom Dorpstienen (2)





# Gebiedsvisie (concept)

1. Kerkring en Weststraat als publiekshart: **meer ruimte voor mensen**
2. Gemengd centrumgebied daaromheen: **aanvullend en ondersteunend** aan het publiekshart
3. Investeren in functie voor bewoners: **het dorpshuis** als herkenbare ontmoetingsplek







\* Eventueel gebruik van de kerktuin zal altijd in goed overleg en met toestemming van de kerk (als eigenaar van de grond) plaatsvinden







Kerktuin



apotheek Ouddorp

De Alshoek

Westma

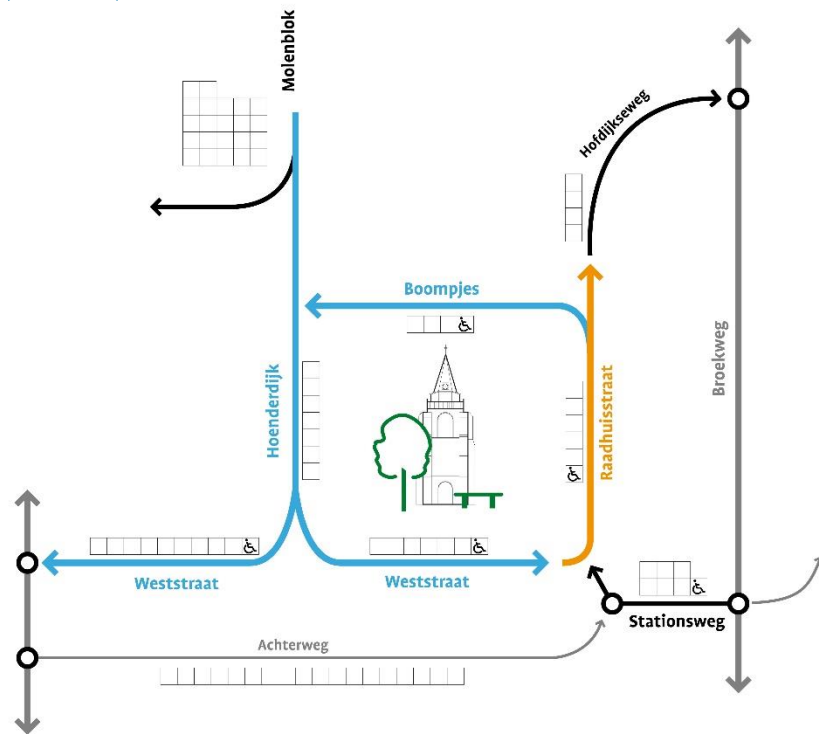






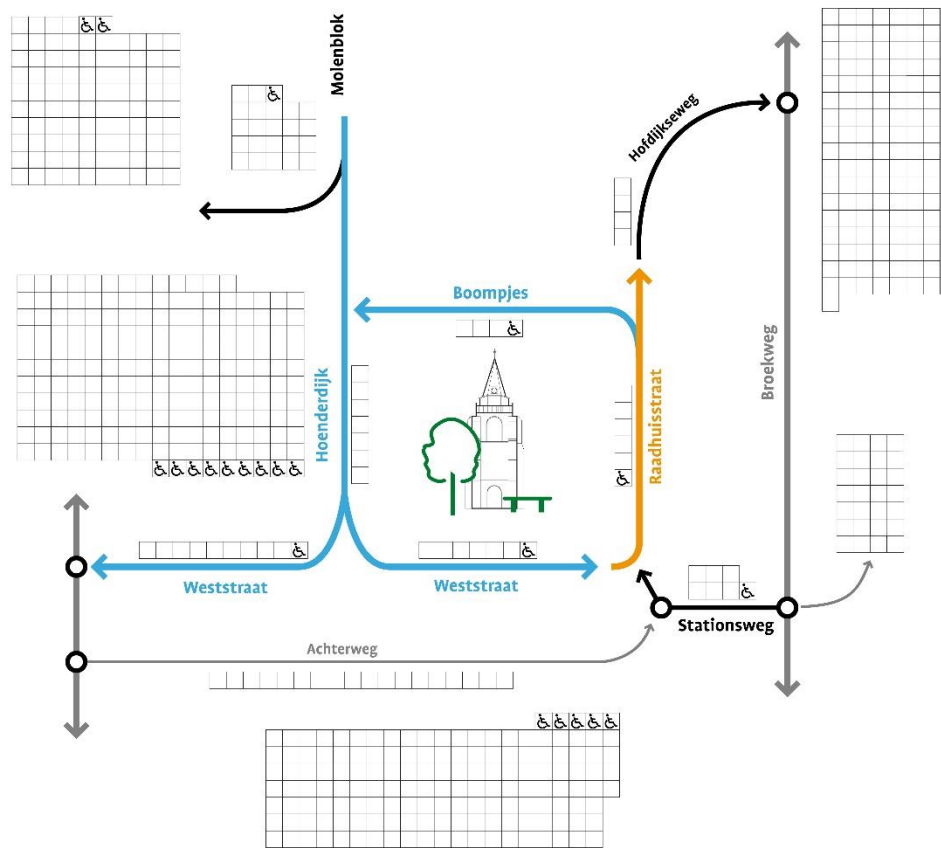
# Autovrij? Autoluw(er)!

- Toekomstvisie: meer verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid als doel in 2030
- Uitwerking keuzes (en fasering) in verkeerscirculatieplan.
  - Venstertijden t.b.v. bevoorrading!
  - Voldoende parkeerplaatsen voor mindervaliden
  - Verschil tussen hoog- en laagseizoen







# Huidige situatie (parkeren)

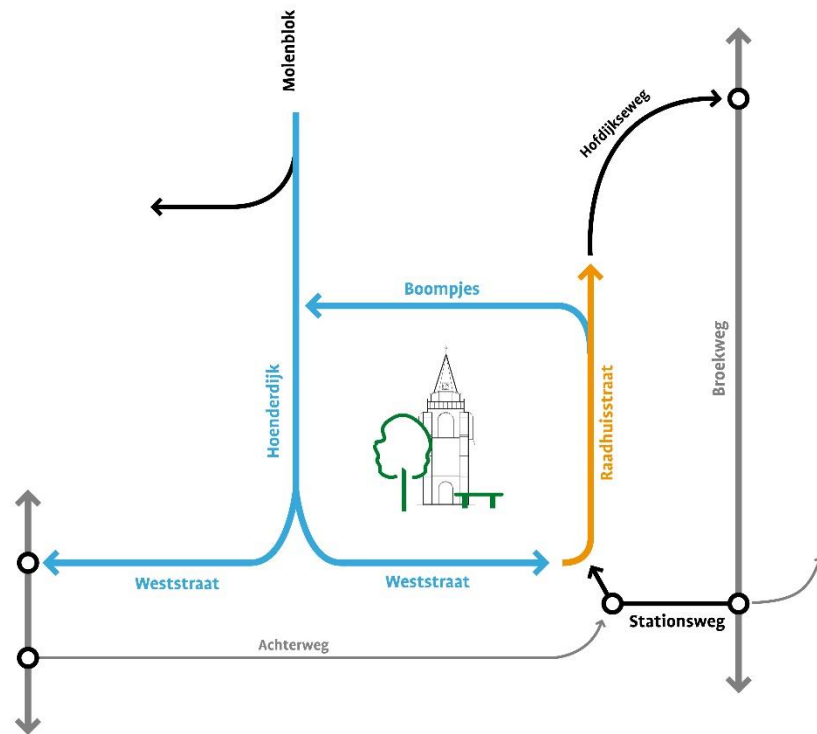
- Goede parkeervoorzieningen om de kerkring heen



# Huidige situatie (circulatie)





- Met venstertijden  
(6:00u-10:00 en 18:00u-22:00u)

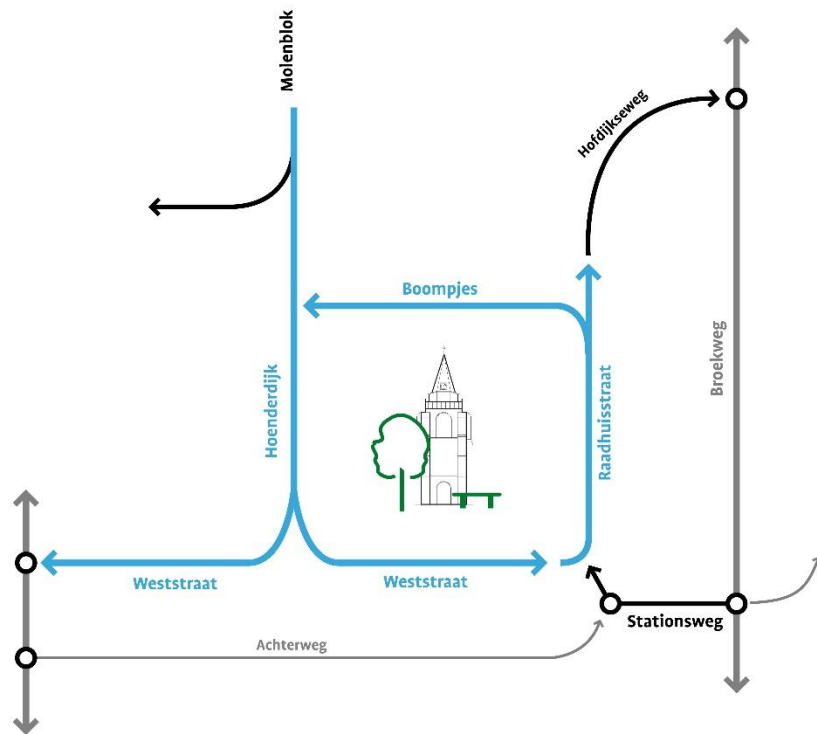
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		



# Hele Kerkring tijdens seizoen autoluw





- Met venstertijden (6:00u-10:00 en 18:00u-22:00u)

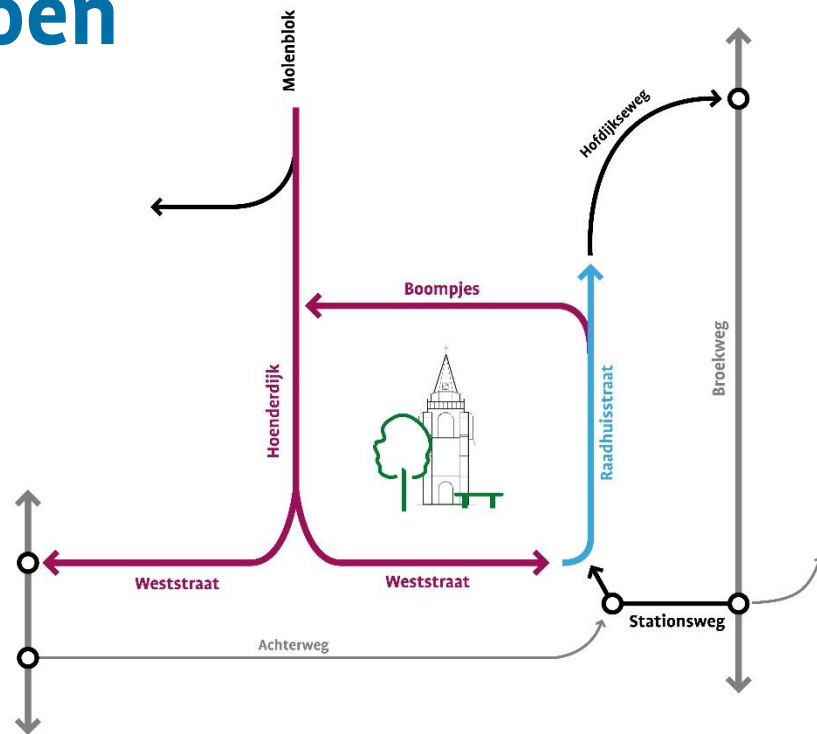
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		



# Deel Kerkring jaarrond autoluw, Raadhuisstraat in seizoenen





- Met venstertijden (6:00u-10:00 en 18:00u-22:00u)

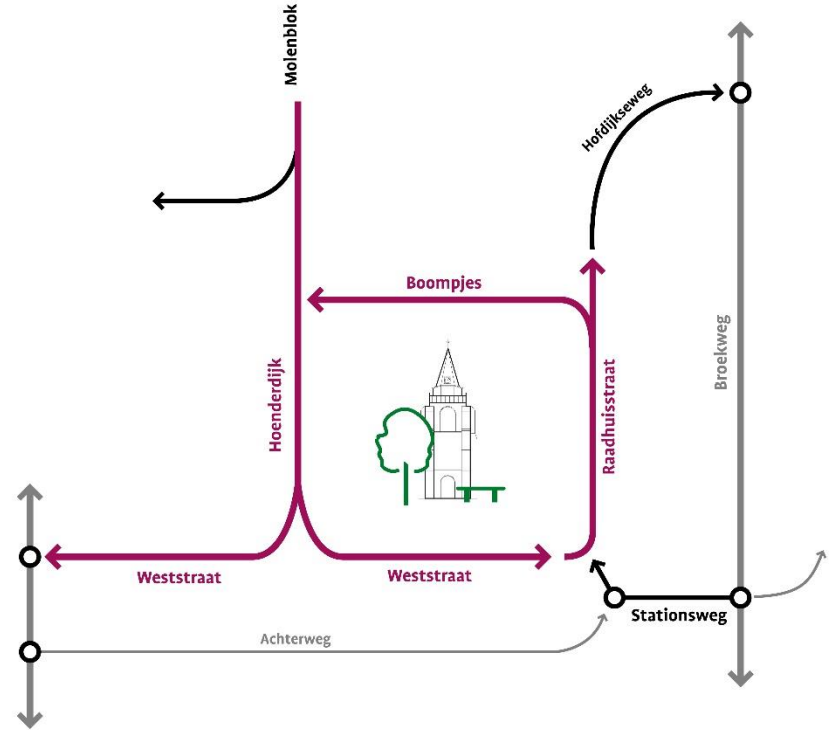
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		



# Hele Kerkring autoluw





- Met venstertijden  
(6:00u-10:00 en 18:00u-22:00u)

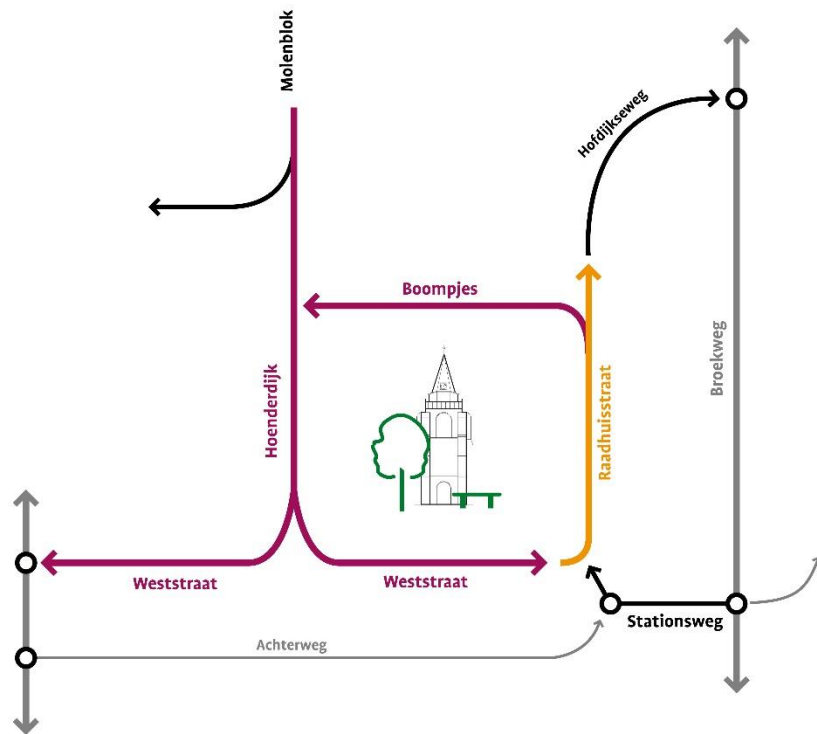
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		



# Deel Kerkring jaarrond autoluw, Raadhuisstraat open

- Met venstertijden  
(6:00u-10:00 en 18:00u-22:00u)

	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		





# Waarom autoluwer?

- Schaarse ruimte beter benutten
- Duurzame mobiliteit







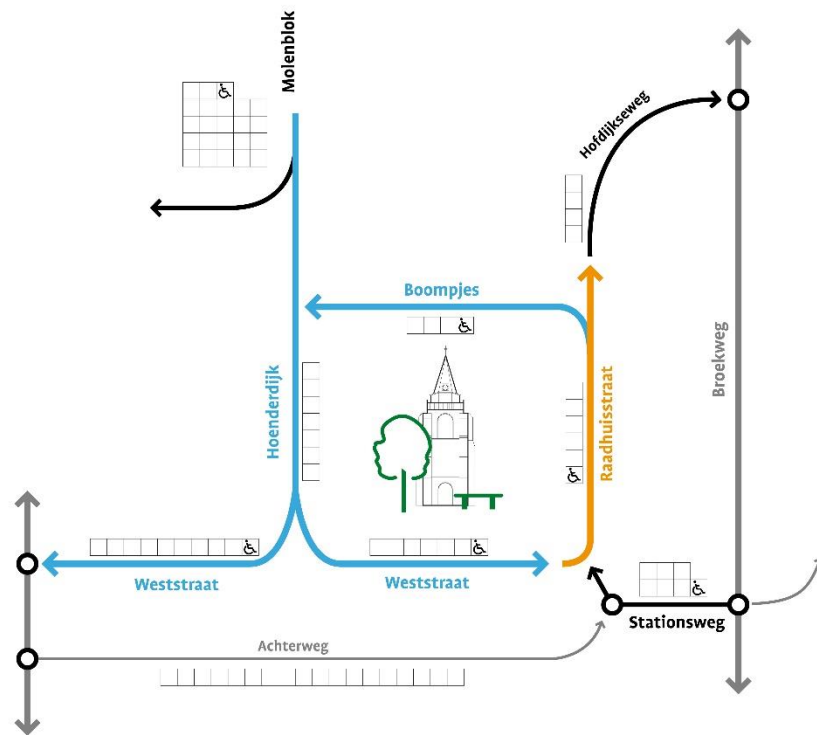
# Fietsparkeervakken (Kampen/Harderwijk)



# Huidige situatie (parkeren)





- Kerkring: 30 kortparkeerplaatsen + 4 mindervalidenparkeerplaatsen

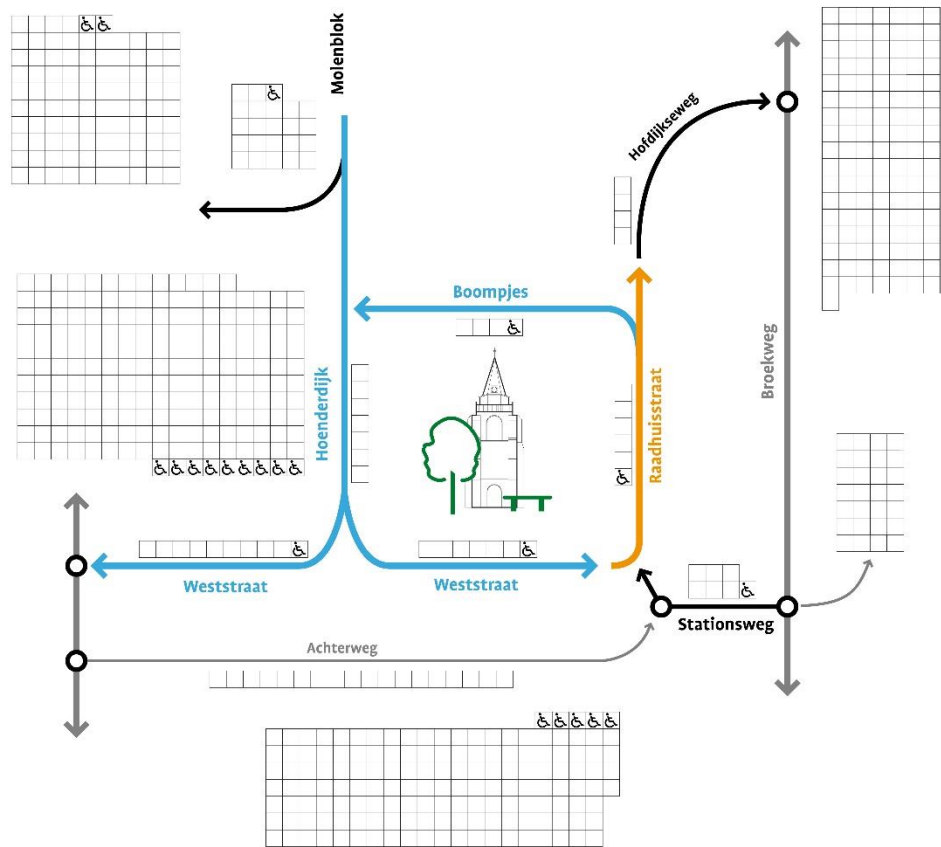
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		



# Huidige situatie (parkeren)





- Daarbuiten: 450 à 620 parkeerplaatsen (eigen terrein kerk + AH-garage)

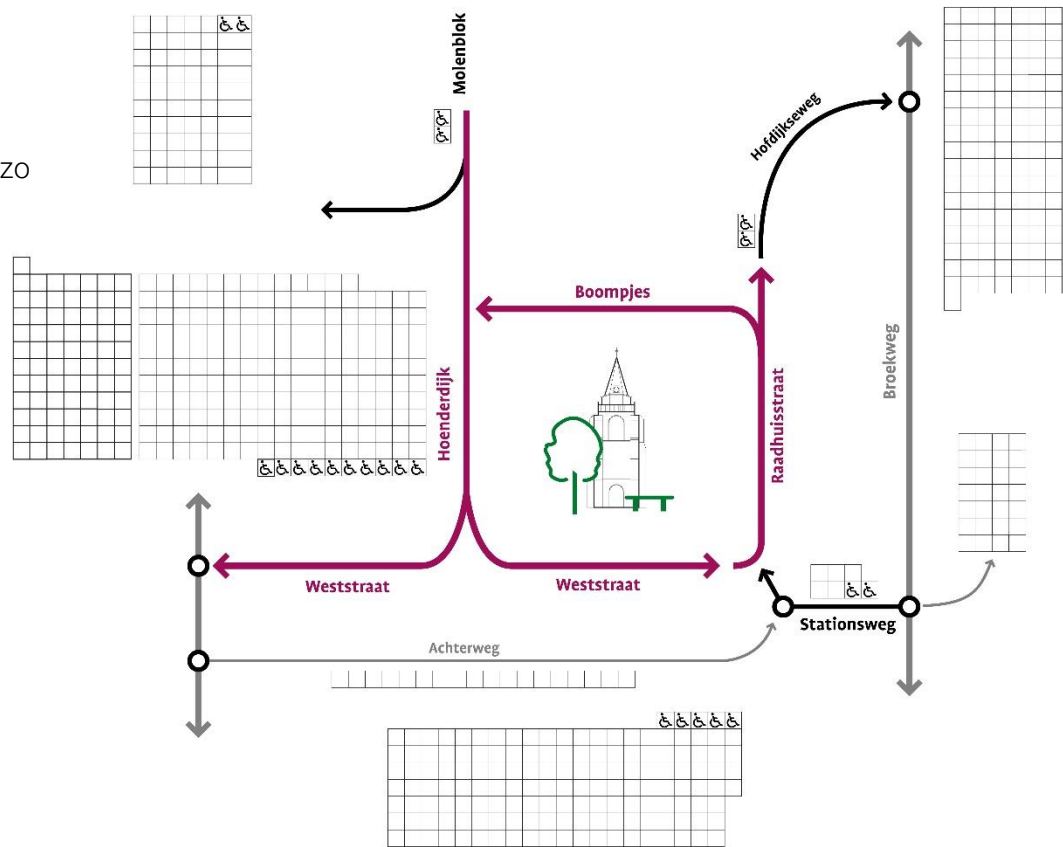
	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		

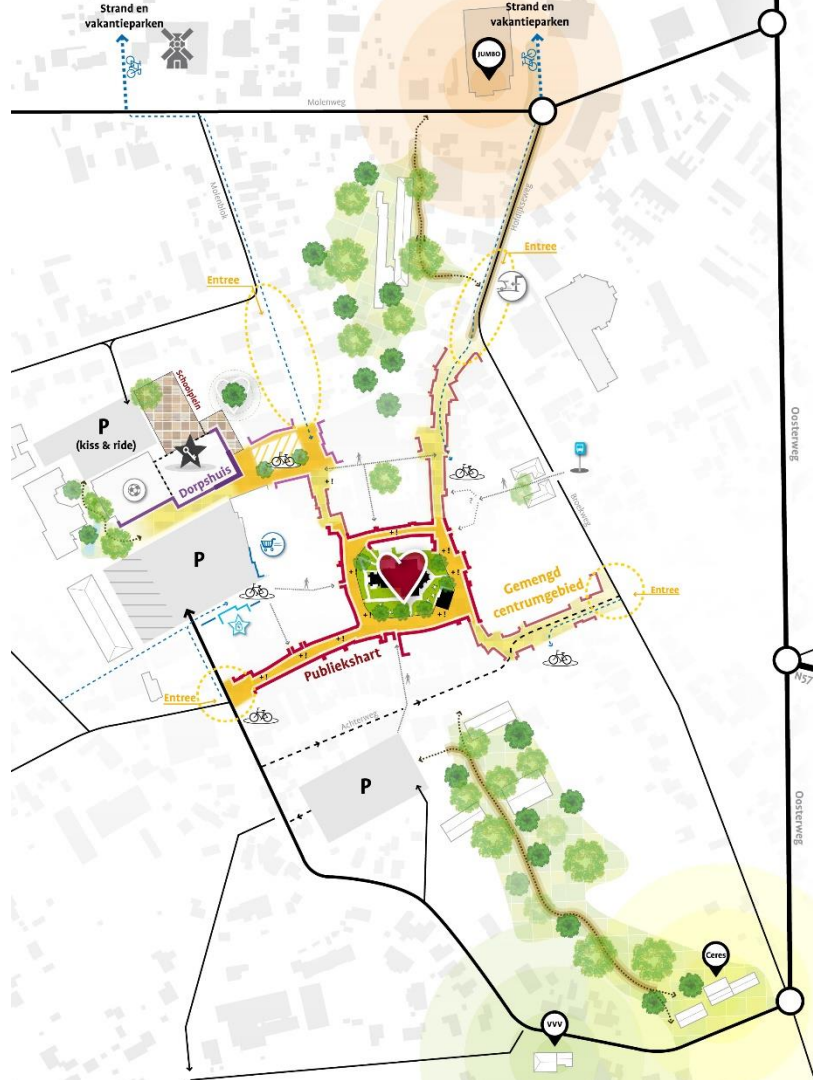


# Toekomstige situatie (parkeren)

- Ruimte voor compensatie voorzien op kavel basisschool De Westhoek
- Behoud aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden zo dicht mogelijk op de kerkring

	Basis kerkring	Raadhuisstraat
Binnen seizoen		
Buiten seizoen		





## Een passende verkeersstructuur



# + aanpassingen in het parkeerregime



*Blauwe zones voor  
korter parkeren*



*Parkeerplaatsen voor  
vergunninghouders  
(bewoners en/of werknemers)*



*Betaald parkeren*

+ aantrekkelijke fietsroutes

fietsstraat



auto te gast







Kryddhandel

ACTIE!  
2€

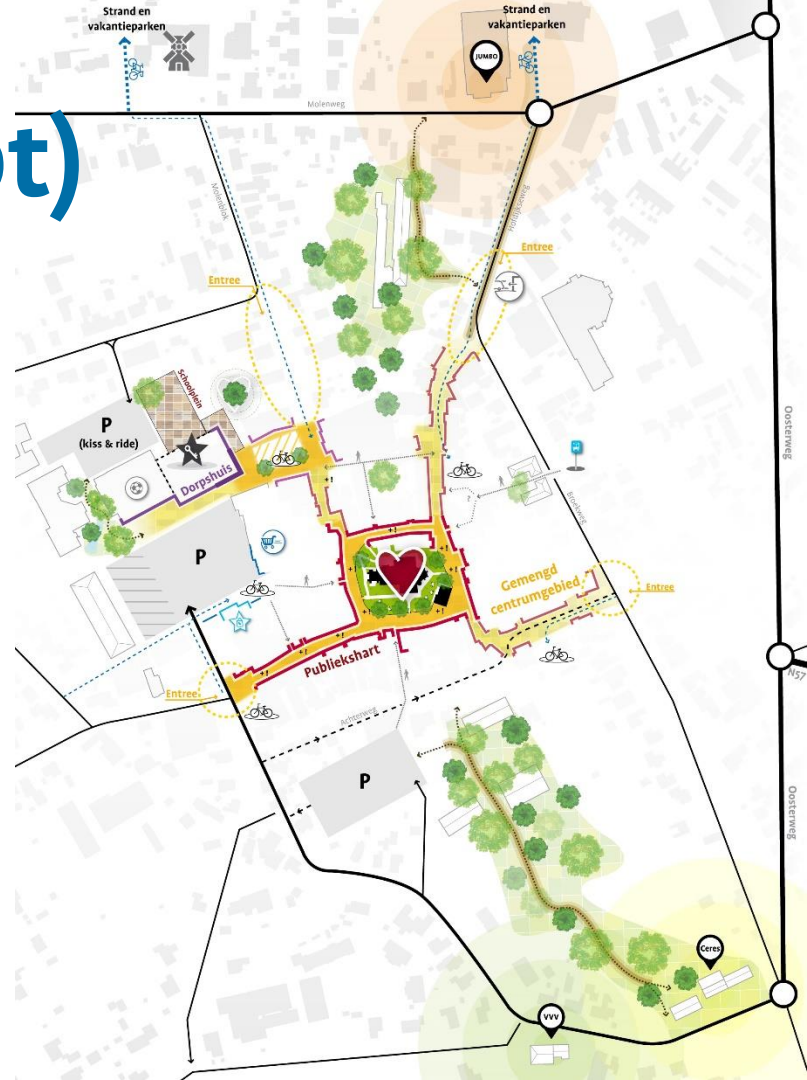
MADRID



Ruimte voor de mens

# Gebiedsvisie (concept)

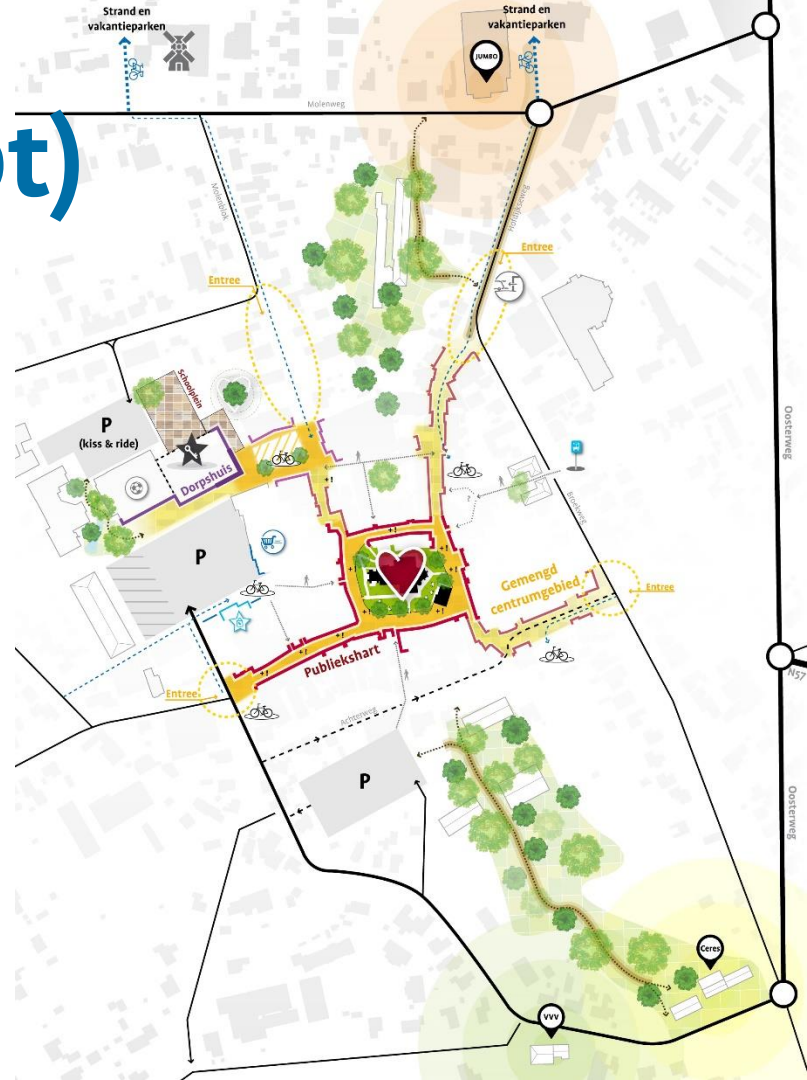
- ✓ Kerkring en Weststraat als publiekshart: **meer ruimte voor mensen**
- 2. Gemengd centrumgebied daaromheen: **aanvullend en ondersteunend** aan het publiekshart
- 3. Investeren in functie voor bewoners: **het dorpshuis** als herkenbare ontmoetingsplek



# Gebiedsvisie (concept)

"Waarom een visie?"

- ✓ Kerkring en Weststraat als publiekshart: **meer ruimte voor mensen**
- 2. Gemengd centrumgebied daaromheen: **aanvullend en ondersteunend** aan het publiekshart
- 3. Investeren in functie voor bewoners: **het dorpshuis** als herkenbare ontmoetingsplek



**Visie = gezamenlijk doel**



= handelingsperspectief



= helder toetsingskader





# Visie = uitnodiging





\* Herontwikkeling NEBO-locatie: mogelijkheid voor nieuwe starterswoningen?



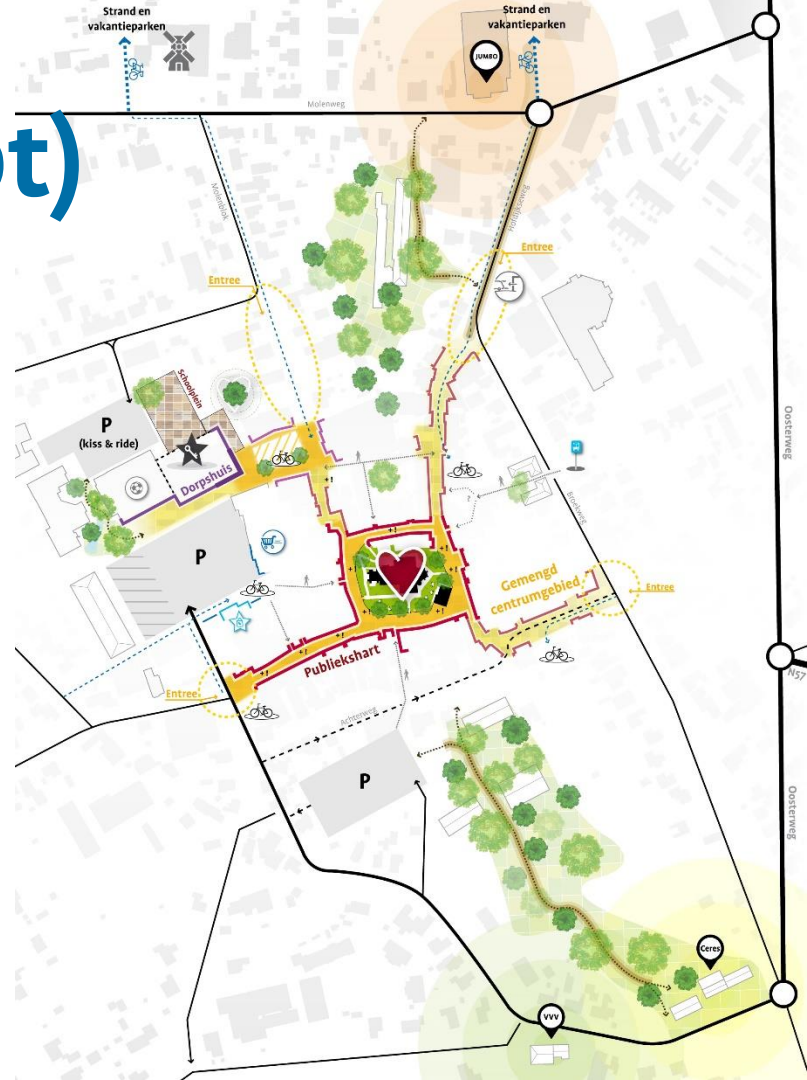
\* Herontwikkeling NEBO-locatie: mogelijkheid voor nieuwe starterswoningen?



\* En een nieuw kerkpad richting de kerkring?

# Gebiedsvisie (concept)

- ✓ Kerkring en Weststraat als publiekshart: **meer ruimte voor mensen**
- ✓ Gemengd centrumgebied daaromheen: aanvullend en ondersteunend aan het publiekshart
- 3. Investeren in functie voor bewoners: **het dorpshuis** als herkenbare ontmoetingsplek



# Ontmoetingsplek?



Trailer Services  
TRAILERMADE SOLUTIONS



PEUT

De gemeente is gestreefd naar een  
aanpak van de overlast van  
overblijfselen van bouw- en  
bouwafval op de openbare  
ruimte. Het is de bedoeling om  
de overlast van bouwafval te  
verkleinen.

De gemeente  
van  
Tiel (Gemeente)

# Ontmoetingsplek!

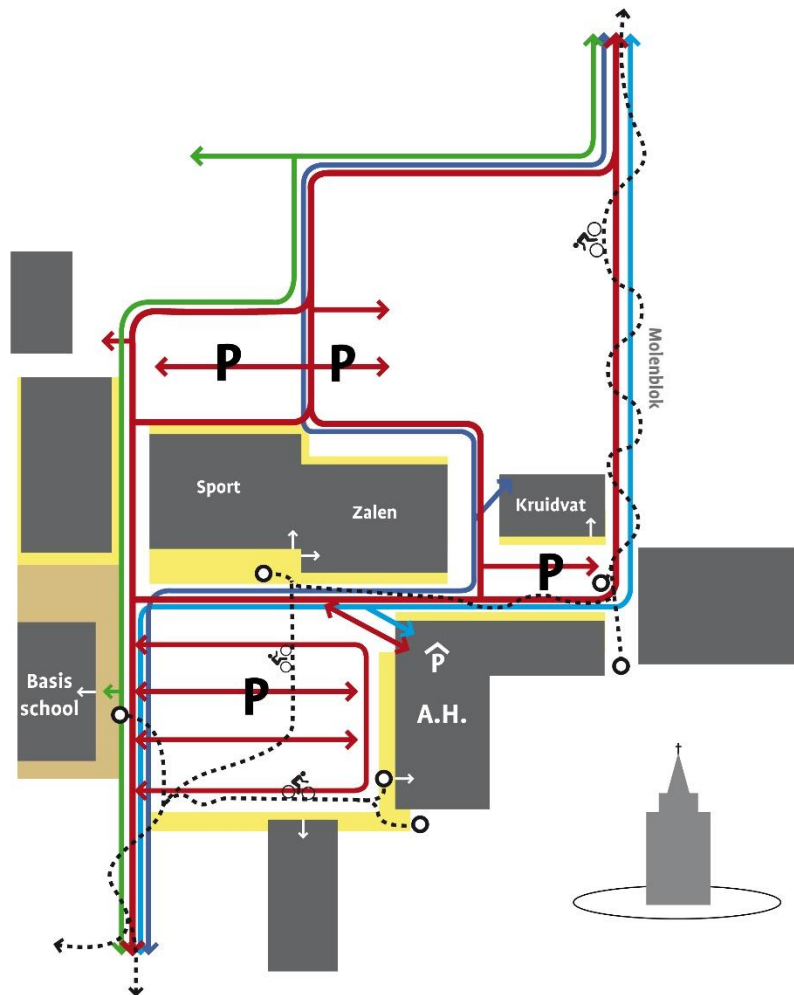


DE KRIEKEL

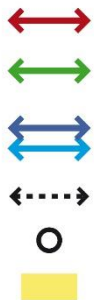


# De puzzel rondom Dorpstienden

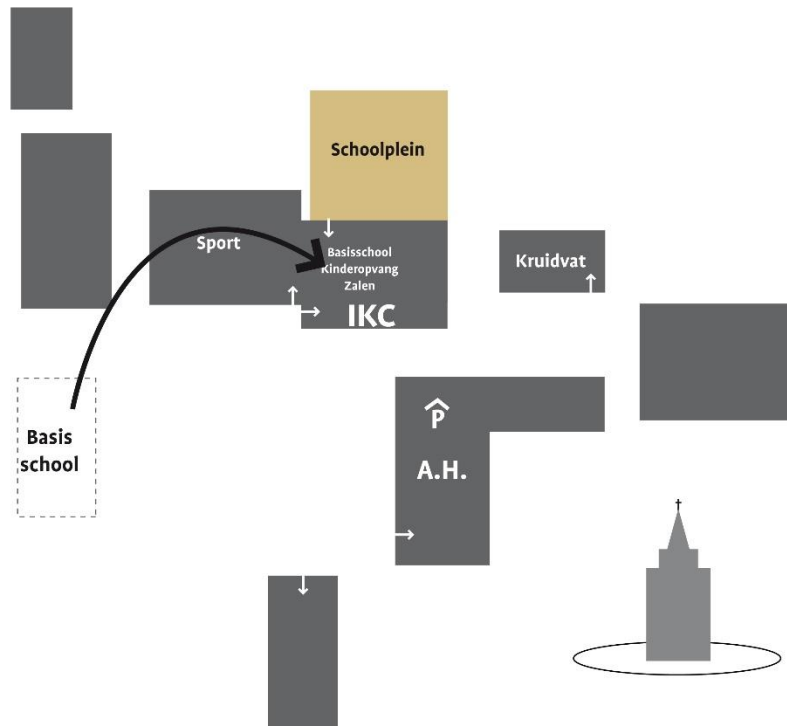
-  Autoverkeer centrum
-  Autoverkeer O.B.S. de Westhoek
-  Bevoorrading Kruidvat & Albert Heijn
-  Fietsverkeer
-  Fietsenstalling
-  Voetgangersgebied



# De puzzel rondom Dorpstienden



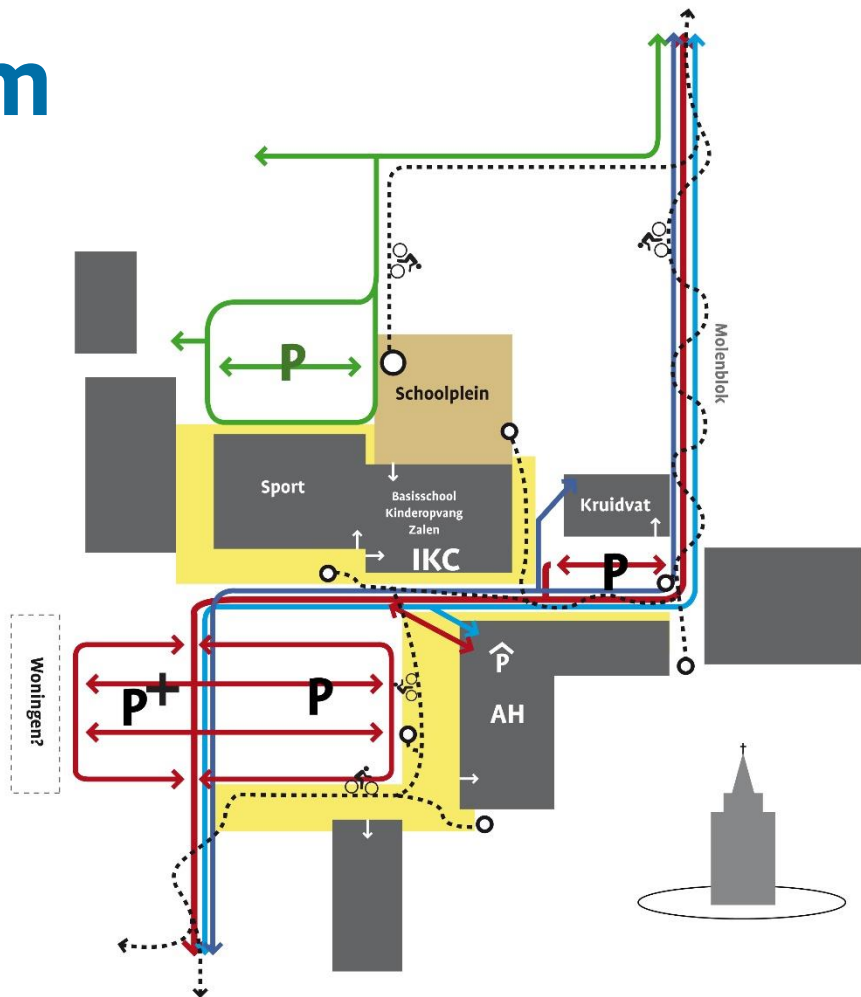
Afbeelding 1. Locatie afbakening van de scenario's





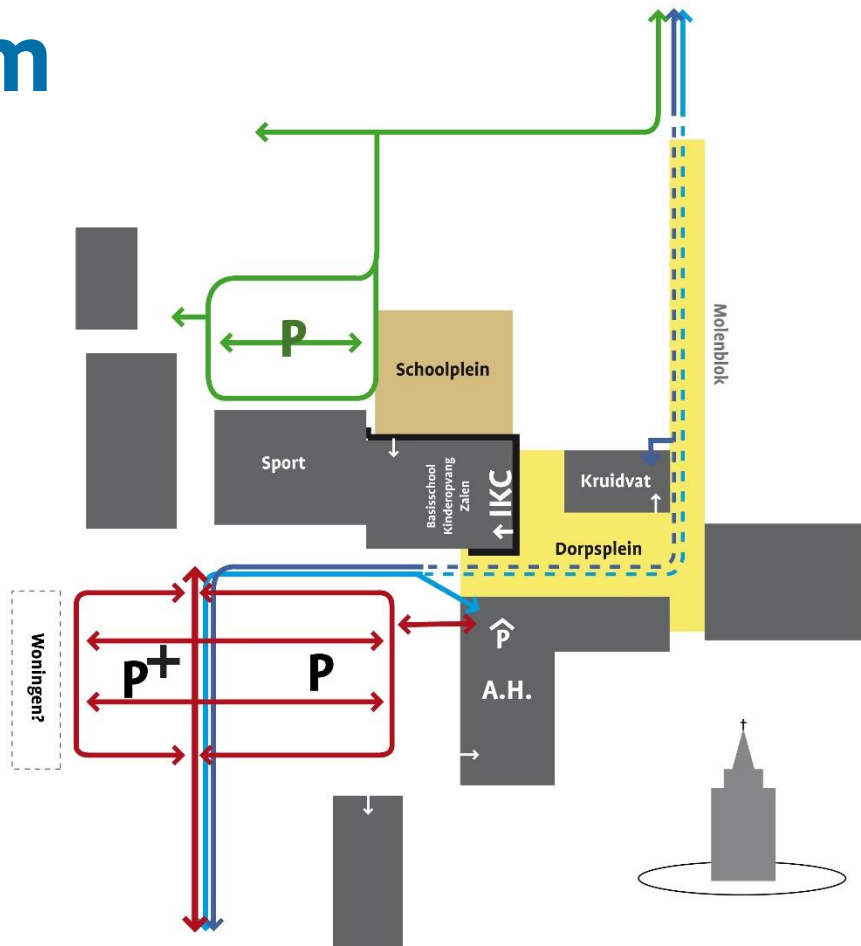
# De puzzel rondom Dorpstienden

-  Autoverkeer centrum
-  Autoverkeer O.B.S. de Westhoek
-  Bevoorrading Kruidvat & Albert Heijn
-  Fietsverkeer
-  Fietsenstalling
-  Voetgangersgebied



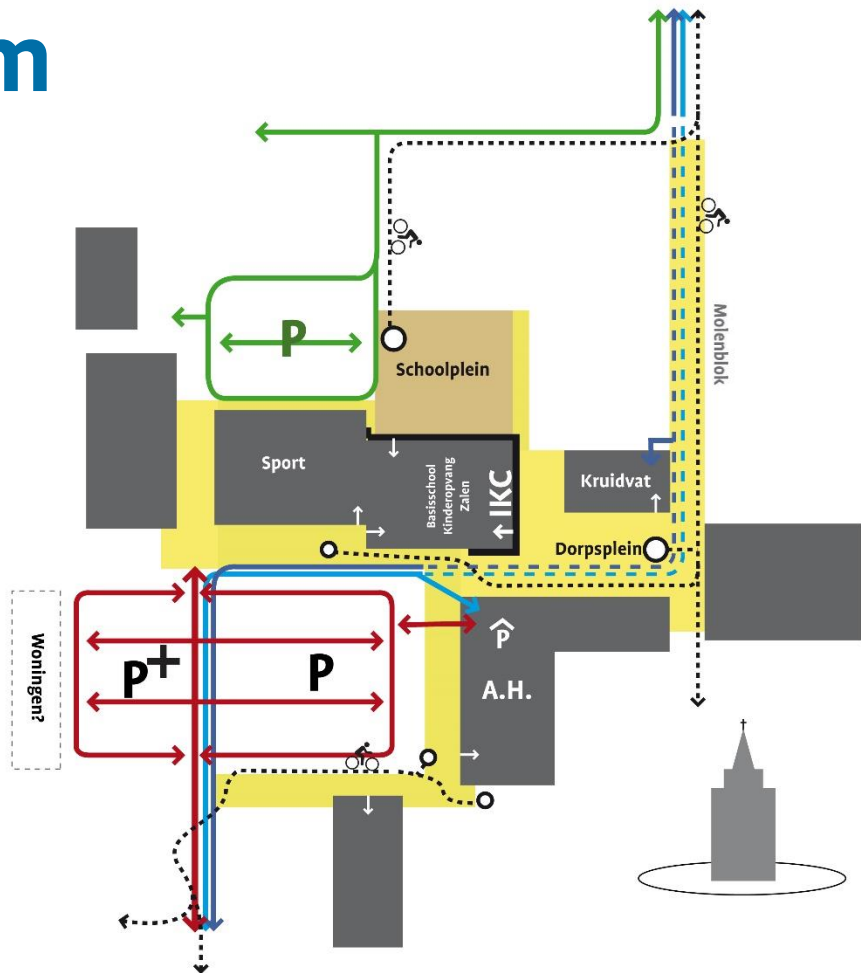
# De puzzel rondom Dorpstienden

-  Autoverkeer centrum
-  Autoverkeer O.B.S. de Westhoek
-  Bevoorrading Kruidvat & Albert Heijn
-  Fietsverkeer
-  Fietsenstalling
-  Voetgangersgebied



# De puzzel rondom Dorpstienden

-  Autoverkeer centrum
-  Autoverkeer O.B.S. de Westhoek
-  Bevoorrading Kruidvat & Albert Heijn
-  Fietsverkeer
-  Fietsenstalling
-  Voetgangersgebied



# Met een IKC...

dagverblijven ▶







# ...en een mooi en beschut schoolplein



# En een nieuw dorpsplein



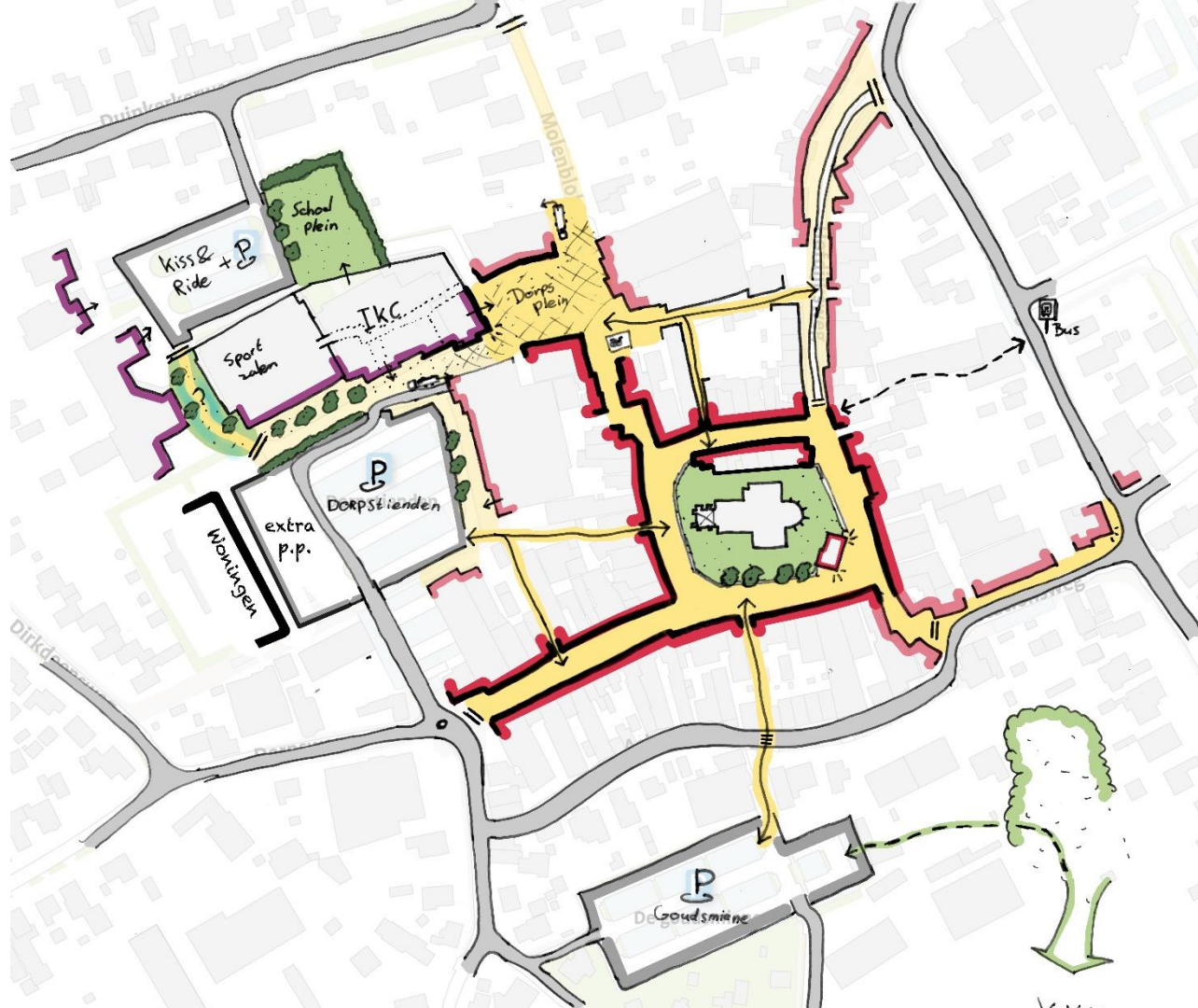


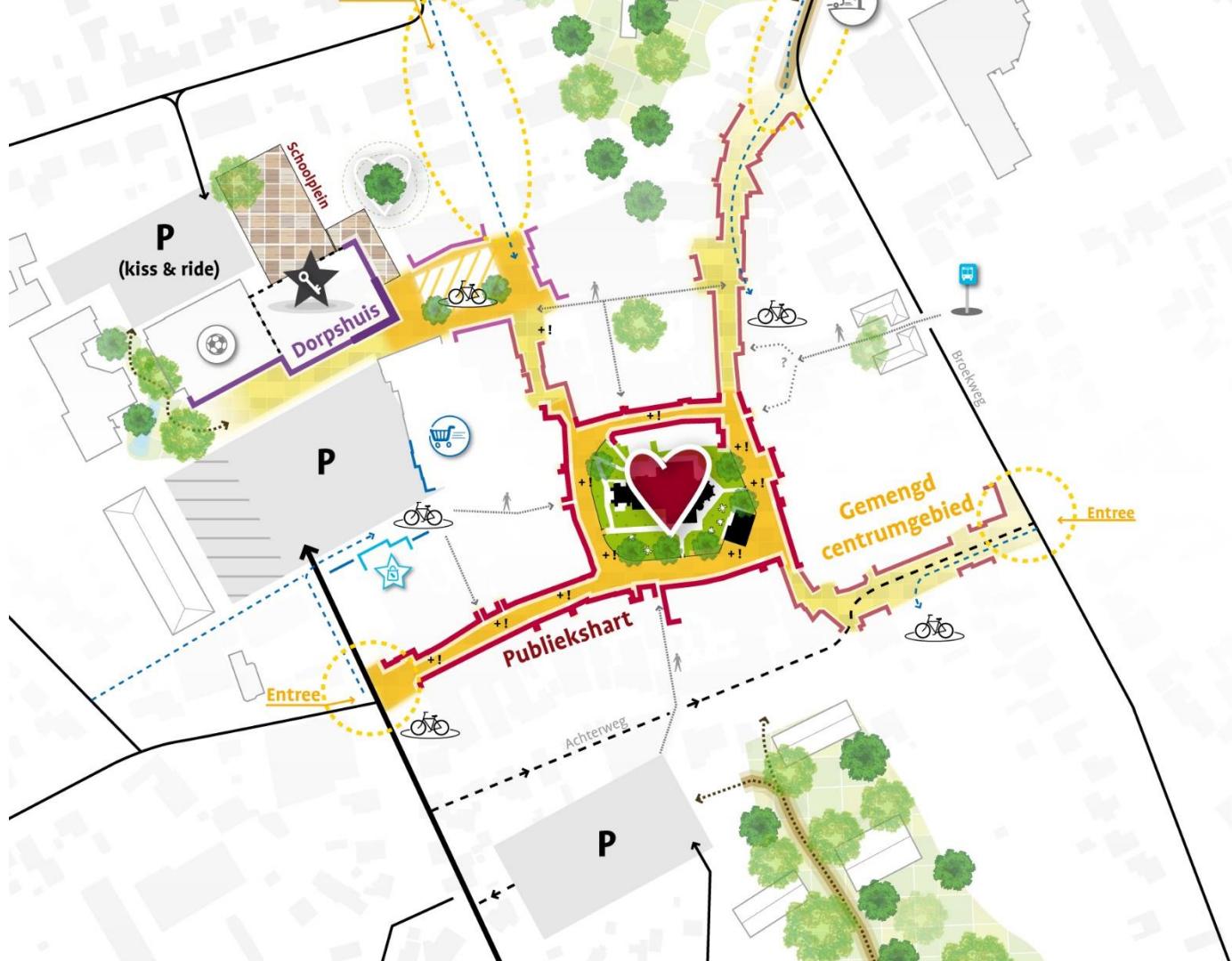
# En een nieuw dorpsplein



# En een nieuw dorpsplein



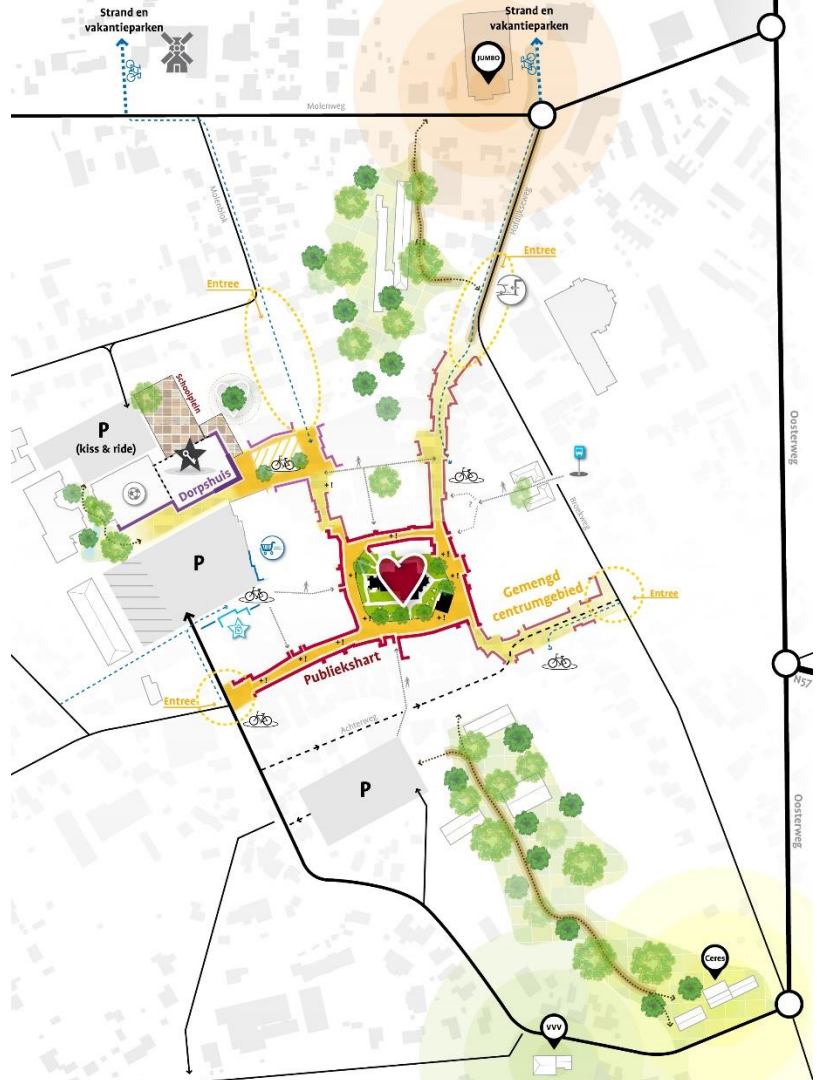




Oosterweg

N57

Oosterweg



## 1. Een centrum voor de bewoner én de toerist (gebiedsontwikkeling)

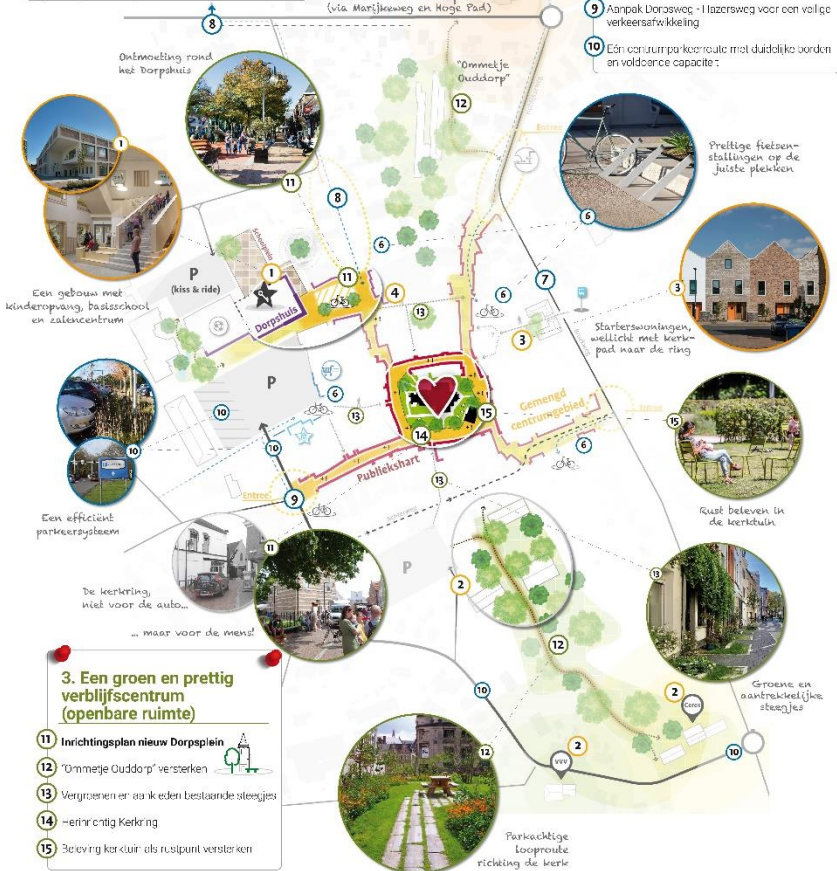
- 1 Ontwikkeling Integraal Kindcentrum
- 2 Verbinding raalseren tussen centrumgebied en het gebied rondom Ceres en VVV
- 3 Herontwikkeling NLDG-locatie
- 4 Herontwikkeling De Kreek (gemeenschappelijk gebied)



Groene fietsroutes richting het strand en vakantieparken (via Marjolkeweg en Hoge Pad)

## 2. Een goed verbonden centrum (mobiliteit)

- 5 Verkeersaanpak voor een autovrije Kerkring
- 6 Realisatie (beveiligde) fietsstallingen
- 7 Verbeteren verkeersveiligheid Ploekweg
- 8 Realiseren fietsstraten richting de vakantieparken en het strand
- 9 Aanpak Dorpsweg - Lazersweg voor een veilige verkeersafwikkeling
- 10 Een centrum parkeerlocatie met duidelijke borden en voldoende capaciteit

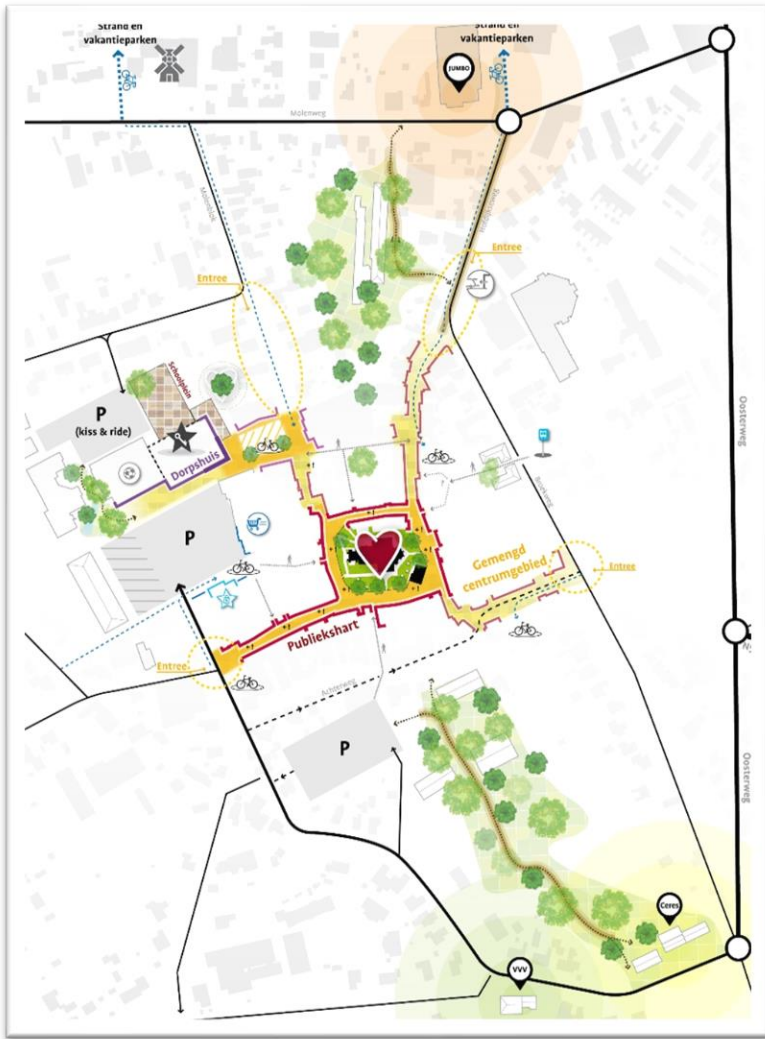


## 3. Een groen en prettig verblijfscentrum (openbare ruimte)

- 11 Inrichtingsplan nieuw Dorpsplein
- 12 "Ommeke Duddorp" versterken
- 13 Vergroenen en eren ik eden bestaande steegjes
- 14 Herinrichting Kerkring
- 15 Beveiliging kerkring als rustpunt versterken



Parkachtige looproute richting de beer






# Gebiedsvisie Centrum Oudorp

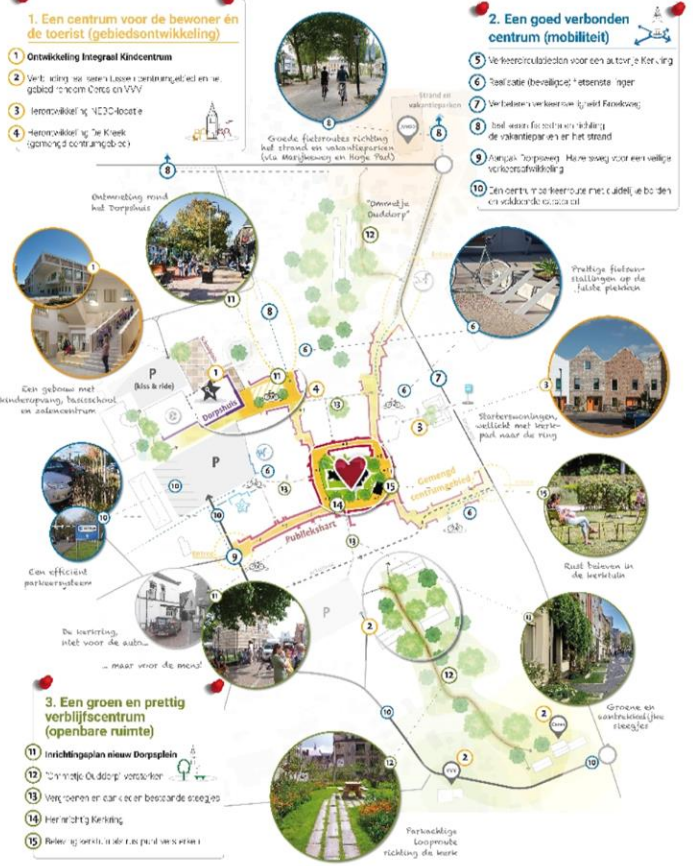
## Uitvoeringsprojecten

### 1. Een centrum voor de bewoner en de toerist (gebiedsontwikkeling)

- Ontwikkeling Integraal Kinocentrum**
- Verl. woning met twee Lussen + centrumgebied en in gebied "toern Oortus on VVV"
- Integratie met "NEDO-locatie"
- Herontwikkeling "De Kruis" (gebiedsontwikkeling)

### 2. Een goed verbonden centrum (mobiliteit)

- Verkeerscirculatie voor een actieve Kerkring
- Beste optie (beveiliging) + beste route inger
- Verbetere verkeersomgeving "vakkantleparken"
- Beste route voor fietsen + verbetering de vakkantleparken en het strand
- Optimalisatie "Huiswag" voor een veilige verkeersomgeving
- Zijn centrum de verkeersomgeving en de bestaande vakkantleparken



### 3. Een groen en prettig verblijfscentrum (openbare ruimte)

- Inrichtingsplan nieuw Dorpsplein
- Openbare Oudorp voorzien
- Verkeersomgeving en de bestaande vakkantleparken
- Herontwikkeling
- Herontwikkeling

Praktische fietswagstallingen op de juiste plaatsen

Stortbassin met waterloop met verspreiding naar de ring

Rust plekken in de bestaande

Groene en veilige omgeving voor fietsen

Parkeergelegenheid richting de wijk

17.04.2023

# Concept Gebiedsvisie Ouddorp Centrum



•dtnp.